

## AVVISO

**OGGETTO: IMMOBILI COMMERCIALI SITI IN PADOVA VIA CESARE CRESCENTE NN. 3,5/A E 7. PROPOSTA DI AFFITTO.**

Si comunica che questa Azienda intende procedere all'affitto dei locali commerciali sotto descritti siti in unità immobiliari di nuova costruzione ( anno 2008 ).

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni, rinnovabile.

1. Negozio sito in Padova via Cesare Crescente n.3 di mq.80 oltre a wc con antibagno di mq. 8,12, ripostiglio di mq.13 e garage di mq. 13,64.  
CANONE DI LOCAZIONE MINIMO: € 710 oltre I.V.A. mensili
2. Negozio sito in Padova via Cesare Crescente n.5/a di mq.74,29 oltre a wc con antibagno di mq. 6,52, ripostiglio di mq.10,25 e garage di mq. 13,66.  
CANONE DI LOCAZIONE MINIMO: € 660 oltre I.V.A. mensili
3. Negozio sito in Padova via Cesare Crescente n.7 di mq.44,22 oltre a wc con antibagno di mq. 6,26, ripostiglio di mq.8,13 e garage di mq. 13,95.  
CANONE DI LOCAZIONE MINIMO: € 430 oltre I.V.A. mensili

Chiunque fosse interessato dovrà far pervenire in busta chiusa e sigillata l'offerta, entro il 20 Aprile 2009 ore 12.00, per raccomandata tramite il Servizio Postale ( all'A.T.E.R. di Padova Via Raggio di Sole n°29 35137 Padova ) o recapitato a mano direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Azienda.

L'offerta dovrà specificare, oltre ai dati identificativi dell'offerente ed il codice fiscale, anche il tipo di attività alla quale intende adibire l'immobile.

A tal proposito si comunica che non saranno accettate offerte relative alle seguenti attività: bar, sale giochi, pizzerie e rosticcerie o altri esercizi che effettuino la preparazione di cibi per asporto.

All'esterno la busta dovrà recare oltre al mittente, l'oggetto dell'offerta che sarà in seguito esaminata dall'Azienda in sede di gara ufficiosa.

L'offerente aggiudicatario verrà individuato in relazione all'offerta presentata in rialzo rispetto alla base fissata nel presente avviso, ed al tipo di attività da espletare nei locali, in considerazione della destinazione abitativa cui è dedicato il condominio.



I locali verranno affittati nello stato in cui si trovano oggi; qualunque lavoro di adeguamento sarà ad esclusiva cura del locatario.

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesto di allegare all'offerta stessa un assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. di Padova di € 1.000,00 che verrà incamerato nel caso di aggiudicazione non seguita da sottoscrizione del contratto di locazione per causa dell'offerente. Ai non aggiudicatari l'assegno verrà restituito entro 30 gg.

All'atto della sottoscrizione del contratto, il locatario dovrà aver predisposto fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari a 12 mensilità o aver eseguito deposito infruttifero di una somma pari a 6 mensilità, a garanzia del pagamento del canone di locazione.

prot. n.

ATER - Padova

USCITA - 13/03/2009 - 0002851  
UFFICI : AFFARI GENERALI

IL DIRETTORE DELL'A.T.E.R.  
ING. VITTORIO GIAMBRUNI

9



Via Raggio di Sole, 29 - 35137 Padova - Tel. 049.8732911 - Fax 049.8732910 - Ufficio Inquinato, Canoni - Tel. 049.8732915  
Ufficio Manutenzione ordinaria - Tel. 049.8732945 - Ufficio Morosità e Contenzioso - Tel. 049.8732940  
Ufficio Patrimonio - Tel. 049.8732962 - Casella Postale n° 799 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289  
E-mail: info@aterpadova.it - Sito Internet: <http://www.aterpadova.it>