



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data *20/02/2017 13.22.20*

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA

VIA RAGGIO DI SOLE N.29 35137 PADOVA

tel. 049 8732911 fax. 049 8732910

Il Direttore

in esecuzione della delibera del Consiglio Regionale n° 84 del 10.09.2009, prot. 11538, ed in conformità all'art. 65, commi 1, lett. m), 1bis, 1ter, 1quater, 1quinqües e 2, della Legge Regionale del Veneto 13 Aprile 2001, n° 11, come successivamente integrata e modificata, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827, rende noto

che **il giorno 24 Marzo 2017 alle ore 9,30** presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, Via Raggio di Sole n° 29 si procederà alla vendita, mediante **asta pubblica con requisito prima casa**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato con le modalità di cui all'art. 65, commi 1bis ed 1ter, della suddetta L.R.V. n. 11/2001 come successivamente integrata e modificata.

ATTENZIONE

L'aggiudicatario potrà chiedere la rateizzazione del prezzo dovuto nella seguente misura:

- pagamento immediato del 20 % (ossia di un quinto) del dovuto, oltre all'intero importo dell'I.V.A., nel caso di rateizzazione richiesta e concessa per 15 anni;
- pagamento immediato del 25 % (ossia di un quarto) del dovuto, oltre all'intero importo dell'I.V.A., nel caso di rateizzazione richiesta e concessa per 20 anni;

in entrambe le ipotesi appena indicate: a) sarà applicato un tasso d'interesse fisso, assumendo quale parametro di riferimento l'interesse legale in vigore al momento della stipulazione dell'atto di vendita dell'alloggio; b) sarà preventivamente iscritta sull'immobile venduto e sulle relative pertinenze ipoteca di primo grado ad esclusivo e totale favore dell'A.T.E.R. di PADOVA;

in ogni caso le spese accessorie e di gestione relative all'atto di acquisto, al procedimento di asta pubblica, all'iscrizione ipotecaria con il relativo carico fiscale ed alla predisposizione dell'eventuale rateizzazione del prezzo di vendita dovranno essere pagate per l'intero, immediatamente ed in aggiunta al suddetto prezzo di vendita ed all'I.V.A. dovuta.

N.B. Si mette inoltre in evidenza che al prezzo di vendita di tutti i Lotti sotto indicati sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano civ. 119 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina con attiguo servizio, disimpegno, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, terrazza coperta e cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 3; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Firmato digitalmente da: ***Giambruni Vittorio***

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data *20/02/2017 13.22.20*

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 327,52 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 177.000,00.

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano civ. 119 – appartamento al piano rialzato su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 1 camera e wc.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 1; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 404,46 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 80.500,00.

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Tembien civ. 4 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, n° 2 camere, bagno, soffitta ed area esclusiva al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 57, sub. 19; N.C.T. Fg. 99, mapp. 57).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 13/07/2016, prot. 10257.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 399,5 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 77.500,00.

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/b interno 6 – appartamento al piano secondo con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n° 3 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 24; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 158,41 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 139.500,00.

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/b interno 14 – appartamento al piano quarto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 32; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 231,08 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 118.000,00.

LOTTO n. 6 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/b interno 17 – appartamento al piano quinto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 35; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 209,91 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 117.500,00.

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data *20/02/2017 13.22.20*

LOTTO n. 7 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/c interno 11 – appartamento al piano terzo con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 34; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 247,86 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 133.500,00.

LOTTO n. 8 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/c interno 14 – appartamento al piano quarto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 37; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 248,94 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 134.000,00.

LOTTO n. 9 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/c interno 15 – appartamento al piano quinto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n° 3 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 38; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 351,10 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 166.000,00.

LOTTO n. 10 - COMUNE DI PADOVA, Via Rizzato Vittorio civ. 3 – appartamento al piano sesto con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e ascensore, composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, n° 2 camere, bagno, n° 2 logge ed un' autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 45, mapp. 572, sub. 26 e 39; N.C.T. Fg. 45, mapp. 572).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 182,89 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 81.500,00.

LOTTO n. 11 - COMUNE DI PADOVA, Via Bajardi Riccardo civ. 52 – appartamento al piano terzo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, n° 3 camere, corridoio notte, bagno, servizio secondario, ripostiglio, n° 2 poggianti, una loggia ed autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 277, sub. 42 e 54 ; N.C.T. Fg. 31, mapp. 277).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 243,57 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00.

LOTTO n. 12 - COMUNE DI PADOVA, Via Bajardi Riccardo civ. 52 – appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno,

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data **20/02/2017 13.22.20**

n° 3 camere, corridoio notte, bagno, servizio secondario, ripostiglio, n° 2 poggiosi, una loggia ed autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 277, sub. 38 e 52 ; N.C.T. Fg. 31, mapp. 277).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 243,57 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.500,00.

LOTTO n. 13 - COMUNE DI PADOVA, Via Cannizzaro Stanislao civ. 12 – appartamento al piano quarto con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno, ripostiglio, n° 2 poggiosi ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 122, sub. 8 e 22; N.C.T. Fg. 115, mapp. 122).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 301,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 61.500,00.

LOTTO n. 14 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 5 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, wc, n° 3 poggiosi, cantina e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1400 sub. 3 e 10; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1400).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15973.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 248,96 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 94.500,00.

LOTTO n. 15 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 7 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, n° 2 poggiosi, terrazza, cantina e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1399 sub. 4 e 5; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1399).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 308,55 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 88.000,00.

LOTTO n. 16 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Martiri della Libertà civ. 39 – appartamento al piano terra, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disobllo, n° 2 camere e bagno, cantina esterna su cortile esclusivo e posto auto scoperto su area comune a n° 2 fabbricati.

(N.C.E.U. Fg. 5, mapp. 814 sub. 4 e 21; N.C.T. Fg. 5, mapp. 814).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 283,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 36.500,00.

LOTTO n. 17 - COMUNE DI ALBIGNASEGO, Via Petrarca civ. 3/3 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno, servizio, ripostiglio, poggioso, veranda e autorimessa al piano terra.

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data *20/02/2017 13.22.20*

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 9, mapp. 725 sub. 26 e 51; N.C.T. Fg. 9, mapp. 725).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 336,81 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 99.500,00.

LOTTO n. 18 - COMUNE DI BRUGINE – Loc. “Campagnola”, Via Della Libertà civ. 1 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, disobllo, n° 4 camere, n° 2 bagni e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 1163 sub. 16 e 18; N.C.T. Fg. 18, mapp. 1163).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 247,66 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 61.000,00.

LOTTO n. 19 - COMUNE DI ESTE, Piazzale Cà Pesaro civ. 7 – appartamento al piano terzo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disobllo, ripostiglio, n° 2 camere, bagno, n° 2 poggiosi e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 40 sub. 6 e 7; N.C.T. Fg. 16, mapp. 40).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 338,73 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 49.500,00.

LOTTO n. 20 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa civ. 5 – appartamento al piano terra con riscaldamento autonomo, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disobllo, n° 2 camere, bagno, n° 2 cortili esclusivi e cantina su area esterna.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 479 sub. 3 graffato con il sub. 7; N.C.T. Fg. 13, mapp. 479).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 299,4 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 30.000,00.

LOTTO n. 21 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Olimpiadi civ. 13/4 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno, disimpegno, servizio, n° 3 poggiosi e autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 713 sub. 3 e 11; N.C.T. Fg. 13, mapp. 713).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 238,5 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.500,00.

LOTTO n. 22 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, Via Nizza civ. 21 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, poggioso, disobllo, n° 2 camere, bagno, cantina al piano seminterrato e cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 30, mapp. 1920 sub. 4 graffato con part. 859; N.C.T. Fg. 30, mapp. 1920 - 859).

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data *20/02/2017 13.22.20*

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15973.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 263,51 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 46.500,00.

LOTTO n. 23 - COMUNE DI CONSEVE, Via Roma civ. 89 – appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disobllo, n° 2 camere, bagno, n° 2 cortili esclusivi e ripostiglio esterno.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2598 sub. 2; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2598).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 367,44 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 37.500,00.

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

ATTENZIONE.

I lavori di manutenzione ai fabbricati, comunque deliberati dalla data di pubblicazione del presente avviso, saranno ad esclusivo e totale carico degli aggiudicatari. Per il pagamento delle spese condominiali, ove dovute, si richiama espressamente anche l'art. 63 delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'A.T.E.R., o da chi ne fa le veci, e si svolgerà alla presenza di un Notaio.

Hanno titolo di partecipare all'asta le **persone fisiche, residenti in qualsiasi comune italiano**, in possesso della cittadinanza italiana, oppure i cittadini di Stati aderenti all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 54 del 18.01.2002, ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purché esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, i quali intendano acquistare **la prima casa di abitazione**.

Ai fini della sussistenza del requisito "**prima casa di abitazione**", è necessario:

che l'**alloggio oggetto di acquisto** sia ubicato: a) nel Comune di residenza dell'offerente, oppure nel diverso Comune in cui l'offerente stesso stabilirà la propria residenza entro i **18 mesi successivi all'acquisto medesimo**; b) nel Comune in cui l'offerente svolge la propria attività di lavoro, se diverso da quello di residenza;

che l'**offerente**: a) non sia titolare, a titolo esclusivo od in comunione con il coniuge, del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobile adibito ad *altra* casa di abitazione, ubicato nel territorio del *Comune in cui si trova l'alloggio* oggetto di offerta; b) non sia titolare, neppure per quote od in regime di comunione legale dei beni, *su tutto il territorio nazionale*, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su *altra* casa di abitazione, acquistata – anche dal coniuge – usufruendo delle agevolazioni "prima casa"; c) qualora non risieda già nel Comune in cui si trova

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo **U_170002520-Uff.Appalti** in data **20/02/2017 13.22.20**

l'alloggio oggetto di offerta, stabilisca la propria residenza in quest'ultimo Comune entro 18 mesi dalla data del relativo atto di acquisto;
che, **in ogni caso**, sussistano gli *specifici* requisiti previsti dal **D.P.R. 26 Aprile 1986, n° 131** (come successivamente integrato e/o modificato), relativa **Tariffa, Parte I°, art. 1, in particolare nota II - bis**.

Non possono inoltre produrre **valida** offerta coloro:

a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta il “*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*”, di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;
a cui carico sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare, o risulti comunque pendente un procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;
che abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Padova.

Detti requisiti devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e, in caso di aggiudicazione, devono permanere sino alla stipula del rogito notarile, pena la nullità dell'aggiudicazione stessa.

Gli offerenti devono dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell'offerta, l'eventuale conduzione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, specificando l'esatta identificazione ed ubicazione dell'alloggio stesso (Comune, Via, Numero civico e codice) e devono altresì dichiarare, sotto la propria responsabilità e sempre a pena di inammissibilità dell'offerta, di essere in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

Non sono inoltre ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte *condizionate, parziali* o “*per persona da nominare*”.

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'A.T.E.R. un **plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**, entro le **ore 12.00 del giorno 23 Marzo 2017**, indirizzato all'A.T.E.R. di Padova, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, Via Raggio di Sole 29 - 35137 Padova, **a mano o a mezzo di raccomandata**.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura “**Offerta per l'asta del giorno 24 Marzo 2017, per la vendita dell'immobile ex L.R. n. 11/2001, di proprietà dell'A.T.E.R. di Padova LOTTO N°..... Via**”;

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- **Assegno CIRCOLARE non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato**, intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Padova dell'importo di **€ 5.000,00** a titolo di cauzione provvisoria;
in merito a questa si precisa che:
 - a) saranno accettati anche **assegni postali VIDIMATI**, oppure vaglia postali **CIRCOLARI**, in entrambi i casi non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R. della Provincia di Padova (**ATTENZIONE: NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati**);

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data *20/02/2017 13.22.20*

b) l'importo della cauzione stessa è fisso ed unico anche nel caso di presentazione di offerte per più lotti: in questa ipotesi, il titolo di pagamento in originale dovrà essere inserito nel plico relativo alla prima offerta prodotta, mentre, nei plichi inerenti ad altre offerte, ne potrà essere inserita una copia chiara, completa e facilmente leggibile.

- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** con la quale l'interessato attesta che egli stesso ed il coniuge sono in possesso dei requisiti sopra specificati. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di efficacia e validità.
- **Offerta (in bollo da € 16,00)**, recante le generalità complete ed il numero di Codice Fiscale dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso.

La mancanza dei documenti sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura dell'asta.

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti ed il possesso dei requisiti come previsti dalla legge e dal presente bando; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si procederà a licitazione tra le varie offerte, se gli interessati sono presenti, o si effettuerà un'estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

In mancanza di offerte l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre per l'A.T.E.R. lo diverrà solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte dell'Organo competente.

NOTA BENE

L'offerente, nel caso in cui abbia presentato più offerte, dovrà esprimere per iscritto, su ciascun modulo di offerta (predisposto in fac-simile da questa Azienda), la scelta in ordine di preferenza dell'alloggio che acquisterà in caso di aggiudicazione di più lotti.

Nel caso di presentazione di più offerte è comunque gradita la presenza degli offerenti in persona o per delega.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta dell'alloggio che si vuole acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti al termine dell'asta o a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa.

Per l'aggiudicatario, invece, la somma sarà incassata e considerata quale caparra confirmatoria.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'aggiudicatario del lotto, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda a titolo di risarcimento dei danni.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà, dopo l'approvazione del verbale d'asta da parte dell'Organo competente, per la data che l'Azienda comunicherà all'aggiudicatario.

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>



Protocollo *U_170002520-Uff.Appalti* in data *20/02/2017 13.22.20*

Tutte le spese per il rogito, per le volture catastali e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, l'imposta di registro e qualsiasi altra imposta e/o spesa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio, saranno poste ad esclusivo e totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico – amministrative, quantificate per ogni lotto in **€ 1.200,00, oltre I.V.A., nonché € 350,00, oltre IVA, per spese d'asta e di pubblicità dell'asta stessa.**

Nel caso di opzione per il pagamento rateale sono dovuti anche € 250,00, oltre all'I.V.A., per spese accessorie di gestione.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003 come integrato e modificato.

NOTA BENE:

- gli aggiudicatari, su richiesta dell'Azienda, dovranno indicare il nominativo del notaio che provvederà alla stipula del contratto di compravendita, entro 10 gg. dalla data della richiesta stessa e, comunque, non oltre 30 gg. dalla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'ATER, la quale procederà alla revoca dell'aggiudicazione medesima ed a trattenere la cauzione provvisoria, a titolo di risarcimento del danno, qualora l'aggiudicatario non dia corso al suddetto adempimento entro i termini appena indicati;
- La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento, **a saldo**, del prezzo offerto dall'aggiudicatario maggiorato dell'intero importo dell'I.V.A., e di tutte le spese conseguenti, ovvero dell'importo della prima rata di esso maggiorata dell'intero importo dell'I.V.A., delle ulteriori imposte e tasse, anche relative all'iscrizione ipotecaria, e delle spese d'istruttoria, dovranno effettuarsi entro 30 giorni dalla data di invio, da parte dell'A.T.E.R., della documentazione necessaria al notaio designato.

Per informazioni contattare l'Ufficio Patrimonio dell'Azienda ai numeri:

049 8732919 o 346 6661799

e-mail scampagnolo@aterpadova.com

L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente:

lunedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

L'avviso d'asta è reperibile presso la portineria dell'Azienda in orario di pubblico oppure su www.aterpadova.com

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Facente Funzioni dell'Azienda, Ing. Vittorio Giambruni.

IL DIRIGENTE DELEGATO

Firmato digitalmente da: **Giambruni Vittorio**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet <http://www.aterpadova.com>