

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
PADOVA
VIA RAGGIO DI SOLE N.29 35137 PADOVA
tel. 049 8732911 fax. 049 8732910**

ESITO ASTA DEL 24/03/2017

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano civ. 119 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina con attiguo servizio, disimpegno, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, terrazza coperta e cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 3; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 327,52 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 177.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 177.101,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano civ. 119 – appartamento al piano rialzato su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 1 camera e wc.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 1; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 404,46 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 80.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 82.324,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Tembien civ. 4 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, n° 2 camere, bagno, soffitta ed area esclusiva al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 57, sub. 19; N.C.T. Fg. 99, mapp. 57).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 13/07/2016, prot. 10257.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 399,5 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 77.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/b interno 6 – appartamento al piano secondo con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n° 3 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 24; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 158,41 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 139.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°2

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/b interno 14 – appartamento al piano quarto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 32; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 231,08 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 118.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°4

LOTTO AGGIUDICATO CON € 138.845,00

LOTTO n. 6 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/b interno 17 – appartamento al piano quinto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 35; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 209,91 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 117.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°5

LOTTO AGGIUDICATO CON € 163.200,00

LOTTO n. 7 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/c interno 11 – appartamento al piano terzo con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 34; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 247,86 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 133.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 8 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/c interno 14 – appartamento al piano quarto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 37; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 248,94 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 134.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 9 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/c interno 15 – appartamento al piano quinto con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n° 3 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 38; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 con diritto alla corte mapp. 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 351,10 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 166.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°2

LOTTO AGGIUDICATO CON € 173.000,00

LOTTO n. 10 - COMUNE DI PADOVA, Via Rizzato Vittorio civ. 3 – appartamento al piano sesto con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e ascensore, composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, n° 2 camere, bagno, n° 2 logge ed un' autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 45, mapp. 572, sub. 26 e 39; N.C.T. Fg. 45, mapp. 572).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 182,89 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 81.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°2

LOTTO AGGIUDICATO CON € 82.000,00

LOTTO n. 11 - COMUNE DI PADOVA, Via Bajardi Riccardo civ. 52 – appartamento al piano terzo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, n° 3 camere, corridoio notte, bagno, servizio secondario, ripostiglio, n° 2 poggiali, una loggia ed autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 277, sub. 42 e 54 ; N.C.T. Fg. 31, mapp. 277).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 243,57 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°2

LOTTO AGGIUDICATO CON € 98.550,00

LOTTO n. 12 - COMUNE DI PADOVA, Via Bajardi Riccardo civ. 52 – appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, n° 3 camere, corridoio notte, bagno, servizio secondario, ripostiglio, n° 2 poggiali, una loggia ed autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 277, sub. 38 e 52 ; N.C.T. Fg. 31, mapp. 277).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 243,57 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°3

LOTTO AGGIUDICATO CON € 96.550,00

LOTTO n. 13 - COMUNE DI PADOVA, Via Cannizzaro Stanislao civ. 12 – appartamento al piano quarto con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno, ripostiglio, n° 2 poggiali ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 122, sub. 8 e 22; N.C.T. Fg. 115, mapp. 122).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 301,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 61.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 14 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 5 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, wc, n° 3 poggiali, cantina e autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1400 sub. 3 e 10; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1400).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15973.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 248,96 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 94.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 96.001,00

LOTTO n. 15 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 7 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, n° 2 poggiali, terrazza, cantina e autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1399 sub. 4 e 5; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1399).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 308,55 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 88.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°2

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 16 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Martiri della Libertà civ. 39 – appartamento al piano terra, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disobllo, n° 2 camere e bagno, cantina esterna su cortile esclusivo e posto auto scoperto su area comune a n° 2 fabbricati.

(N.C.E.U. Fg. 5, mapp. 814 sub. 4 e 21; N.C.T. Fg. 5, mapp. 814).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 283,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 36.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°3

LOTTO AGGIUDICATO CON € 51.250,00

LOTTO n. 17 - COMUNE DI ALBIGNASEGO, Via Petrarca civ. 3/3 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno, servizio, ripostiglio, pogggiolo, veranda e autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 9, mapp. 725 sub. 26 e 51; N.C.T. Fg. 9, mapp. 725).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 336,81 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 99.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 18 - COMUNE DI BRUGINE – Loc. “Campagnola”, Via Della Libertà civ. 1 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, disobllo, n° 4 camere, n° 2 bagni e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 1163 sub. 16 e 18; N.C.T. Fg. 18, mapp. 1163).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 247,66 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 61.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 19 - COMUNE DI ESTE, Piazzale Cà Pesaro civ. 7 – appartamento al piano terzo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disobllo, ripostiglio, n° 2 camere, bagno, n° 2 pogggioli e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 40 sub. 6 e 7; N.C.T. Fg. 16, mapp. 40).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 338,73 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 49.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 20 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa civ. 5 – appartamento al piano terra con riscaldamento autonomo, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disobllo, n° 2 camere, bagno, n° 2 cortili esclusivi e cantina su area esterna.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 479 sub. 3 graffato con il sub. 7; N.C.T. Fg. 13, mapp. 479).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 299,4 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 30.000,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 30.100,00

LOTTO n. 21 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Olimpiadi civ. 13/4 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno, disimpegno, servizio, n° 3 poggiosi e autorimessa al piano terra.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 713 sub. 3 e 11; N.C.T. Fg. 13, mapp. 713).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 238,5 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 59.600,00

LOTTO n. 22 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, Via Nizza civ. 21 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, poggioso, disobllo, n° 2 camere, bagno, cantina al piano seminterrato e cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 30, mapp. 1920 sub. 4 graffato con part. 859; N.C.T. Fg. 30, mapp. 1920 - 859).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15973.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 263,51 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 46.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 23 - COMUNE DI CONSEVE, Via Roma civ. 89 – appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disobllo, n° 2 camere, bagno, n° 2 cortili esclusivi e ripostiglio esterno. (N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2598 sub. 2; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2598).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 367,44 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 37.500,00

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 37.515,18

RIEPILOGO ASTA DEL 24 MARZO 2017:

VISITE TOTALI N°224

OFFERTE PERVENUTE N°33 PER N°17 ALLOGGI (ASSEGNATI N°13)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU ALLOGGI ASSEGNATI € 1.189.000,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 1.286.036,18

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 97.036,18 + 8,16%