

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI  
PADOVA  
VIA RAGGIO DI SOLE N.29 35137 PADOVA  
tel. 049 8732911 fax. 049 8732910**

**ESITO EVIDENZA PUBBLICA DEL 11/04/2018**

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/a interno 1** – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n° 3 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 2 con diritto al BCNC sub. 43 ed al cortile comune mapp. 29; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 e 29). Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 244,78 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 136.000,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°5**

**LOTTO AGGIUDICATO CON € 151.650,00**

**LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Via Tembien civ. 4** – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, n°2 camere, un bagno, un locale soffitta nel sottotetto, cortile comune e cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 57, sub. 19; N.C.T. Fg. 99, mapp. 57).

**Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 13/07/2016, prot. 10257.**

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 399,5 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 77.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°3**

**LOTTO AGGIUDICATO CON € 82.300,00**

**LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Manara Luciano civ. 15/2** – appartamento al piano primo con riscaldamento centralizzato, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 2 camere, bagno, poggiolo ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 271, sub. 9 e 43 con diritto alla corte mapp. 268; N.C.T. Fg. 54, mapp. 271 e 268). Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 260,57 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 49.000,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°3**

**LOTTO AGGIUDICATO CON € 57.250,00**

**LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Lagrange Luigi civ. 19** – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo privo di caldaia su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno notte, n°2 camere, bagno, n°2 poggiali e un locale cantina al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 178, sub. 6; N.C.T. Fg. 115, mapp. 178).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 201,6 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 53.000,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°1**

**LOTTO AGGIUDICATO CON € 58.011,00**

**LOTTO n. 5 - COMUNE DI ABANO TERME, Via Podrecca civ. 41/A** – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia e su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, n°1 camera, bagno, n°2 poggiali, cantina ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 21, mapp. 443, sub. 9 e 27 con diritto ai BCNC sub. 1, sub. 2 e sub. 3; N.C.T. Fg. 8, mapp. 208). Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 135,7 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 54.000,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°1**

**LOTTO AGGIUDICATO CON € 54.100,00**

**LOTTO n. 6 - COMUNE DI BATTAGLIA TERME, Via Grandi Achille civ. 3** – abitazione sviluppata su due piani, con cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composta al piano terra da veranda, ingresso-vano scala, soggiorno, cucina, camera e ripostiglio su area esclusiva; al primo piano n°2 camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e corte comune a sei unità.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 892; N.C.T. Fg. 4, mapp. 892 e corte comune mapp. 1111 e 938).

**Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 08/06/2010, prot. 9904.**

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 367,1 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 61.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 7 - COMUNE DI CARTURA, Via Padova civ. 139** – abitazione sviluppata su due piani, con cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composta al piano terra da ingresso, vano scala, cucina, soggiorno, camera, lavanderia e ripostiglio; al piano primo n°3 camere, un poggialo in loggia, bagno e disimpegno notte.

(N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 787 sub. 4; N.C.T. Fg. 10, mapp. 787).

**Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 05/08/2011, prot. 14232.**

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 243,2 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 69.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 8 - COMUNE DI MONSELICE, Via M. Buonarroti civ. 20** – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disobllo, n°3 camere, n°2 bagni di cui uno con antibagno, n°2 poggiali ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 24 , mapp. 549, sub. 6 e 7; N.C.T. Fg. 24, mapp. 549).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 482,64 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **65.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**  
**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 9 - COMUNE DI ESTE, Piazzale Cà Pesaro civ. 7** – appartamento al piano terzo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disobllo, ripostiglio, n° 2 camere, bagno, n° 2 poggiali e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 40 sub. 6 e 7; N.C.T. Fg. 16, mapp. 40).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 338,73 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **49.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**  
**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 10 - COMUNE DI ESTE, Via Don Luigi Rizzo civ. 73** – appartamento al piano primo con cortile esclusivo e riscaldamento autonomo ma privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disobllo, n°3 camere e bagno; al piano terra autorimessa.

(N.C.E.U. Fg. 21, mapp. 273, sub. 14 – 49 e 18 con diritto al BCNC sub. 1 ; N.C.T. Fg. 21, mapp. 273).

**L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.**

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 367,2 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **47.300,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**  
**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 11 - COMUNE DI ESTE, Via Don Luigi Rizzo civ. 83** – appartamento al piano primo con cortile esclusivo e riscaldamento autonomo ma privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disobllo, n°3 camere e bagno; al piano terra autorimessa.

(N.C.E.U. Fg. 21, mapp. 273, sub. 15-43 e 16 con diritto al BCNC sub. 1; N.C.T. Fg. 21, mapp. 273).

**L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.**

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 360,3 KWh/mq. anno.

**Prezzo base** **48.000,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**  
**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 12 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 5** – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno corridoio notte, n°3 camere, bagno con antibagno, wc, n°3 poggiosi, cantina ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1400, sub. 3 e 10; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1400).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 248,96 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **94.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 13 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 7** – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, n° 2 poggiosi, terrazza, cantina e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1399 sub. 4 e 5; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1399).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 308,55 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **88.000,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 14 - COMUNE DI BRUGINE – Loc. “Campagnola”, Via Della Libertà civ. 1** – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, disobllo, n° 4 camere, n° 2 bagni e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 1163 sub. 16 e 18; N.C.T. Fg. 18, mapp. 1163).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 247,66 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **61.000,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 15 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, Via Nenni Pietro civ. 4** – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n. 3 camere, bagno, secondo servizio, un poggiolo e una loggia con poggiolo ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 361, sub. 17 e 26; N.C.T. Fg. 16, mapp. 361).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 324,29 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **53.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 16 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, Via Nenni Pietro civ. 4** – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n. 3 camere, bagno, secondo servizio, un poggiolo, una veranda ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 361, sub. 21 e 28; N.C.T. Fg. 16, mapp. 361).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 356,67 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **59.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 17 - COMUNE DI CITTADELLA, Via Da Carturo Benvenuto civ. 1** – abitazione di testa su due piani con n° 2 cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composta al piano terra da ingresso, corridoio, vano scala, cucina abitabile, camera, ripostiglio; al primo piano n°2 camere, disimpegno notte, ripostiglio e bagno.

(N.C.E.U. Fg. 29, mapp. 1537 sub. 1 e mapp. 1180 e 1187; N.C.T. Fg. 29, mapp. 1537-1180-1187).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 351,4 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **57.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 18 - COMUNE DI SAN PIETRO IN GU, Via Roma civ. 110** – appartamento al piano primo con cortile esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 3 camere e bagno; al piano terra due ripostigli su corte esclusiva.

(N.C.E.U. Fg. 5, mapp. 853 sub. 3; N.C.T. Fg. 5, mapp. 853).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 373,6 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **42.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 19 - COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA, Via Lazzaretto civ. 7** – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune, impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 terrazze ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 1195 sub. 3 e 5; N.C.T. Fg. 14, mapp. 1195).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 159,91 KWh/mq. anno.

**Prezzo base €.** **74.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 20 - COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA, Via Lazzaretto civ. 7** – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune, impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 terrazze ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 1195 sub. 4 e 8; N.C.T. Fg. 14, mapp. 1195).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 147,65 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 75.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 21 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, Via Nizza civ. 21** – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, poggiolo, disobllo, n° 2 camere, bagno, cantina al piano seminterrato e cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 30, mapp. 1920 sub. 4 graffato con part. 859; N.C.T. Fg. 30, mapp. 1920 - 859).

**Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15973.**

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 263,51 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 46.500,00.**

**OFFERTE PERVENUTE N°0**

**LOTTO NON AGGIUDICATO**

## **RIEPILOGO EVIDENZA PUBBLICA DEL 11 APRILE 2018:**

**VISITE TOTALI N°54**

**OFFERTE PERVENUTE N°13 PER N°05 ALLOGGI ( ASSEGNATI N°05 )**

**TOT. IMP. A BASE ASTA SU ALLOGGI ASSEGNATI € 369.500,00**

**TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 403.311,00**

**TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 33.811,00 + 09,15%**